



LEGENDA :

- LIMITA INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CLADIRE - OBIECTUL STUDIULUI :
Mun. Pitesti, Str. Marasesti , Jud. Arges .
CAT IMP A, CLASA DE IMPORTANTA I
- LIMITA ZONA SUPUSA STUDIULUI
(CAMERA DISPECERAT INTEGRAT)
- CIRCULATIE AUTO / PIETONALA
- SPATIU VERDE
- PARCARE AUTO
- ▶ ACCESE
- ▶ ACCES PRINCIPAL INCINTA PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO PRINCIPAL
- ▶ ACCES AUTO SECUNDAR

BILANT URBANISTIC :

SUPRAFATA INCINTA = 2.877 mp

REGIM INALTIME :

Constructii ce nu fac obiectul studiului : Parter si Parter +1Etaj

A.CONSTRUITA - 670.0 mp

A.DESFASURATA - 910.0 mp

Constructie ce face obiectul studiului : S.+P+1E

SITUATIE EXISTENTA:

A.CONSTRUITA - 778.0 mp

A.DESFASURATA - 1120.0 mp

ARIA CONSTRUITA TOTALA - 1448.0mp

ARIA DESFASURATA TOTALA - 2030.0mp

POT PROPUS = 50.33% ; CUT PROPUS = 0.7

NOTA :

- Constructia are un caracter permanent si se inscrie conform HGR 766/1997, Anexa nr.4 si a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al MLPTL publicat in B.C. nr. 4/1996 in categoria "A" de importanta .
- Clasa de importanta I
- Locurile de parcare sunt amenajate in incinta lotului

PROIECTANT GENERAL: **SC ROMCOST SAFE VSK SRL**
ing. Viorel CENUSA

PROIECTANT SPECIALITATE:
CONCEPT STUDIO ZONE S.R.L.

J3/1935/22.11.2016, CUI 36768515
MOSOIA - ARGES

PROIECTAT
arh. Silvan Cambrea

DESENAT
arh. Silvan Cambrea

NR. PROIECT
08/2019

Titlu Proiect :
DISPECERAT INTEGRAT

Mun. Pitesti, str. Marasesti, nr.1, jud. Arges

DENUMIRE PLANSĂ

PLAN SITUATIE si DELIMITARE IMOBIL

FAZA	DALI	REV.	scara	NR. PLANSĂ
DATA	dec./2019		1:500	A02